

от 02 февраля 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по производству

энергии – главный инженер

ООО «Байкальская энергетическая компания»

А.Н. Цветков

« 16.02 » 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «ИркутскЭнергоПроект»

А.А. ЗВЕРЕВ

2023 г.



## ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации по объекту:  
«Проходная конторы. Инв № ИЭ000010093. Реконструкция  
Устройство тамбуров»

### 1. Основание для проектирования.

1.1. План инвестиций ООО «Байкальская энергетическая компания», направляемых на капитальное строительство в 2022 г.

1.2. Правила по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 N458, Федерального закона РФ от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».

### 2. Вид строительства.

2.1. Реконструкция.

### 3. Район и площадка строительства.

3.1. Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ТЭЦ-11,

### 4. Объем проектной и рабочей документации.

4.1. Объем разрабатываемой проектной документации должен соответствовать ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. В составе проектной документации выполнить разделы в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, в объеме, необходимом для прохождения экспертизы и осуществления реконструкции, в том числе:

- 4.1.1. Пояснительная записка;
- 4.1.2. Схема планировочной организации земельного участка
- 4.1.3. Объемно-планировочные и архитектурные решения;
- 4.1.4. Конструктивные решения;
- 4.1.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
- 4.1.6. Проект организации строительства;
- 4.1.7. Мероприятия по охране окружающей среды;
- 4.1.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- 4.1.9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
- 4.1.10. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

4.2. Рабочая документация разрабатывается на весь период реконструкции на основе утвержденных в проектной документации, технических и технологических решений в соответствии с действующими нормами, правилами и регламентами в составе полного комплекта.

4.3. Рабочую документацию выполнить с учетом особенностей объекта и требований ГОСТ, ЕСКД, ЕСПД, СП, ПУЭ и других нормативных руководящих документов, действующих на территории Российской Федерации в объеме полного комплекта (основной комплект, прилагаемые и ссылочные документы) в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.

## **5. Основные решения по разработке проектной и рабочей документации.**

5.1. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, с учетом действующих нормативно технических актов и требований федеральных законов: "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса" от 21.07.2011 N 256-ФЗ; «Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса».

5.2. Предусмотреть устройство тамбуров:

- со стороны внешнего периметра станции перед существующим зданием проходной с установкой двух дверей (приложение №1);
- со стороны внутреннего периметра станции перед существующим зданием проходной с установкой одной двери (приложение №1).

5.3. Для устройства тамбуров предусмотреть конструкцию с несущим металлическим каркасом, заполненную стеклопакетом в алюминиевом или ПВХ профиле.

5.4. Предусмотреть водоотведение дождевых вод с кровель тамбура, с установкой дренажных каналов.

5.5. Предусмотреть устройство кровель тамбура с установкой желобов.

5.6. В проектируемых тамбурах предусмотреть точки подключения к сети электроснабжения ТЭЦ-11 для организации освещения и тепловых завес.

5.7. Предусмотреть примыкание тамбура к существующему зданию.

5.8. Технические средства должны обеспечивать собственные (заявленные) технические характеристики при работе от однофазной электрической сети напряжением 220 В, промышленной частоты 50 Гц, в пределах изменения напряжения от +15 до -15% от  $U_{ном}$ .

5.9. При проектировании учесть: сеть электроснабжения ТЭЦ-11 четырехпроводная с совмещением нулевого защитного и нулевого рабочего проводников (PEN). Кабельные линии предусмотреть кабелем типа ВВГнг.

5.10. Требования к питанию, заземлению, выбору кабелей принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности и ПУЭ.

5.11. Проектом предусмотреть устройство фундаментов в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

## **6. Этапы строительства.**

6.1. Разработка этапов строительства не требуется.

## **7. Особые условия проектирования.**

7.1. Режим работы – действующее предприятие.

7.2. Сейсмичность района строительства определить на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ СП 14.13330.2018.

7.3. Климатические параметры для района строительства принять согласно СП 131.13330.2020.

7.4. Уровень ответственности – нормальный.

## **8. Дополнительные требования.**

8.1. Основные проектные решения предварительно согласовывать с Заказчиком.

8.2. Перед началом проектирования выполнить в необходимом объеме визуальный осмотр, обмеры, ознакомление с существующей технической документацией и сбор всей необходимой для выполнения проекта информации.

8.3. Разработка проектной и рабочей документации осуществляется после согласования с Заказчиком и проведения Заказчиком конкурса с выбором конкретной марки (типа) оборудования (материалов) и стоимости указанного товара. Оформить отдельным томом сборник опросных листов и задания заводам-изготовителям. Предусмотреть формирование опросных листов и/или технических требований к оборудованию, содержащих необходимые технические данные для заказа оборудования и изделий, а в необходимых случаях – схемы, компоновочные чертежи, обеспечивающие исчерпывающую информацию об оснащенности поставляемого оборудования устройствами, цепями управления и т.д., об ограничениях, связанных с габаритами и т.д.

8.4. Сметную документацию составить согласно «Требования для составления сметной документации в составе ПИР».



8.5. Проектную и рабочую документацию согласовать с отделом режима и охраны ИД ООО «Байкальская энергетическая компания».

8.6. Выполнить инженерно-экологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями СП 11-102-97.

8.7. Разработать раздел ОВОС в соответствии с «Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду», утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.12.2020 г. №999. Разработать задание на разработку ОВОС. Подготовить материалы и принять участие в общественных обсуждениях. Подготовить материалы для опубликования в СМИ с целью ознакомления общественности.

8.8. Выполнить обследование существующих строительных конструкций с оформлением отчета.

8.9. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме, необходимом для проектирования, проведения экспертизы и осуществления строительства. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ. Представить Заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту).

8.10. Обеспечить утверждение градостроительного плана земельного участка.

8.11. В роли заявителя, от лица Заказчика, пройти государственную экологическую экспертизу проектной документации с получением положительного заключения.

8.12. Разработанную документацию до согласования с надзорными органами согласовать с Заказчиком.

8.13. Рабочую документацию предоставить в 3 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в электронном виде на USB-носителе в форматах DOC и PDF (текстовая часть), DWG и PDF (графическая часть). Документация в электронном виде, в том числе в формате PDF, должна обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения), формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам. Постраничная разбивка разделов документации в формате PDF не допускается.

## **9. Срок выполнения проекта.**

9.1. В соответствии с календарным планом к договору.

## **10. Заказчик.**

10.1. Филиал ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-11.

## **11. Исходные данные.**

11.1. Приложение №1 План размещения тамбуров – 1 лист.

11.2. Приложение №2 Копия «Технический паспорт ТЭЦ-11 на здание «ПРОХОДНОЙ КОНТОРЫ» – 12 листов.

11.3. Приложение №3. Копия «Требования для составления сметной документации в составе ПИР» – 4 листа.

Директор ТЭЦ-11



К.В. Шуляшкин



План размещения тамбуров

Тамбур  
внутреннего  
периметра

Тамбур  
внешнего  
периметра

Проходная  
конторы

Зам. начальника ПТО  
ОФ ОБВУЗ



ОАО "ИРКУТСКЭНЕРГО"

ТЭЦ 11

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

ТЭЦ-11

на здание "ПРОХОДНОЙ КОНТОРЫ"

АРХИВНЫЙ ЭКЗ.

ОАО "Иркутскэнерго"	
ТЭЦ-11	
Инв. №	53
"30" 09	2005 г.

Иркутск 2005 год

## Общие сведения

1. Год ввода в эксплуатацию - 1950г
2. Балансовая стоимость - 1678782 руб. ( на 01.01.2005г )
3. Организация, выполнившая проект - Ленинградское отделение  
Теплоэлектропроект  
1950г
4. Генподрядчик по строительству - трест "Востоктяжстрой"
5. Основные габаритные размеры:
  - а. длина здания:
    - длина с учетом ограждающих конструкций в осях 1-10 - 36,52 м,
    - длина в пределах внутренних поверхностей в осях 1-10 - 35,50 м,
  - б. ширина здания:
    - ширина с учетом ограждающих конструкций в осях А-Д - 10,78 м,
    - ширина с учетом ограждающих конструкций в осях Б-Г - 8,78 м,
    - ширина в пределах внутренних поверхностей в осях А-Д - 9,50 м,
    - ширина в пределах внутренних поверхностей в осях Б-Г - 7,50 м,
  - в. высота здания:
    - в осях 1-4, 7-10 от отм. -0,700 м. до отм. 6,200 м.  $h = 6.9$  м,
    - в осях 4-7 от отм. -0,700 м. до отм. 7,270 м.  $h = 7.97$  м,
    - в осях 1-2 от пола до низа несущих конструкций - 3,150 м.
    - в осях 2-10 от пола до низа несущих конструкций - 3,200 м.
    - в осях 1-4, 7-10 полная высота с учетом ограждающих конструкций - 6,900 м,
    - в осях 4-7 полная высота с учетом ограждающих конструкций - 7,970 м,
    - в осях 1-2 от пола до верхней плоскости теплоизоляционного слоя - 3,600 м.
    - в осях 2-10 от пола до верхней плоскости теплоизоляционного слоя - 3,650 м.
6. Этажность - в осях 1-10 - одноэтажное,
7. Общая площадь - 289,25 м<sup>2</sup>,
8. Площадь застройки - 346,21 м<sup>2</sup>,
9. Строительный объем - 1263,7 м<sup>3</sup>,
10. Отметка чистого пола 0,000 соответствует абсолютной отметке - 466,0,
11. Место хранения исполнительной документации - архив ТЭЦ-11,
12. Шифр основных рабочих чертежей - №№ 7012-с, 7013-с, 7018-с, 7021-с - 7026-с,
13. Данные о геологии грунтов - верхний слой супесь относится к сильно-пучинистым грунтам.

## Краткая конструктивная характеристика сооружения

- Фундаменты: бутобетонные ленточные на бетоне М 90, глубина заложения на отм. -3,000
- Основанием фундаментов служит супесь.
- Допустимое давление на грунт равен 1,5кг/см<sup>2</sup>.
- Стены наружные толщ. 640 мм, 510 мм и внутренние толщ. 380мм из кирпича марки 75 на растворе марки 25
- Перекрытия чердачное: двухслойными щитами наката по деревянным балкам.
- Утеплитель - термолит толщ. 150 мм
- Кровля скатная из асбестоцементных волнистых плит по деревянным стропильным конструкциям.
- Полы: мозаичные, керамическая плитка, линолиум, деревянные.

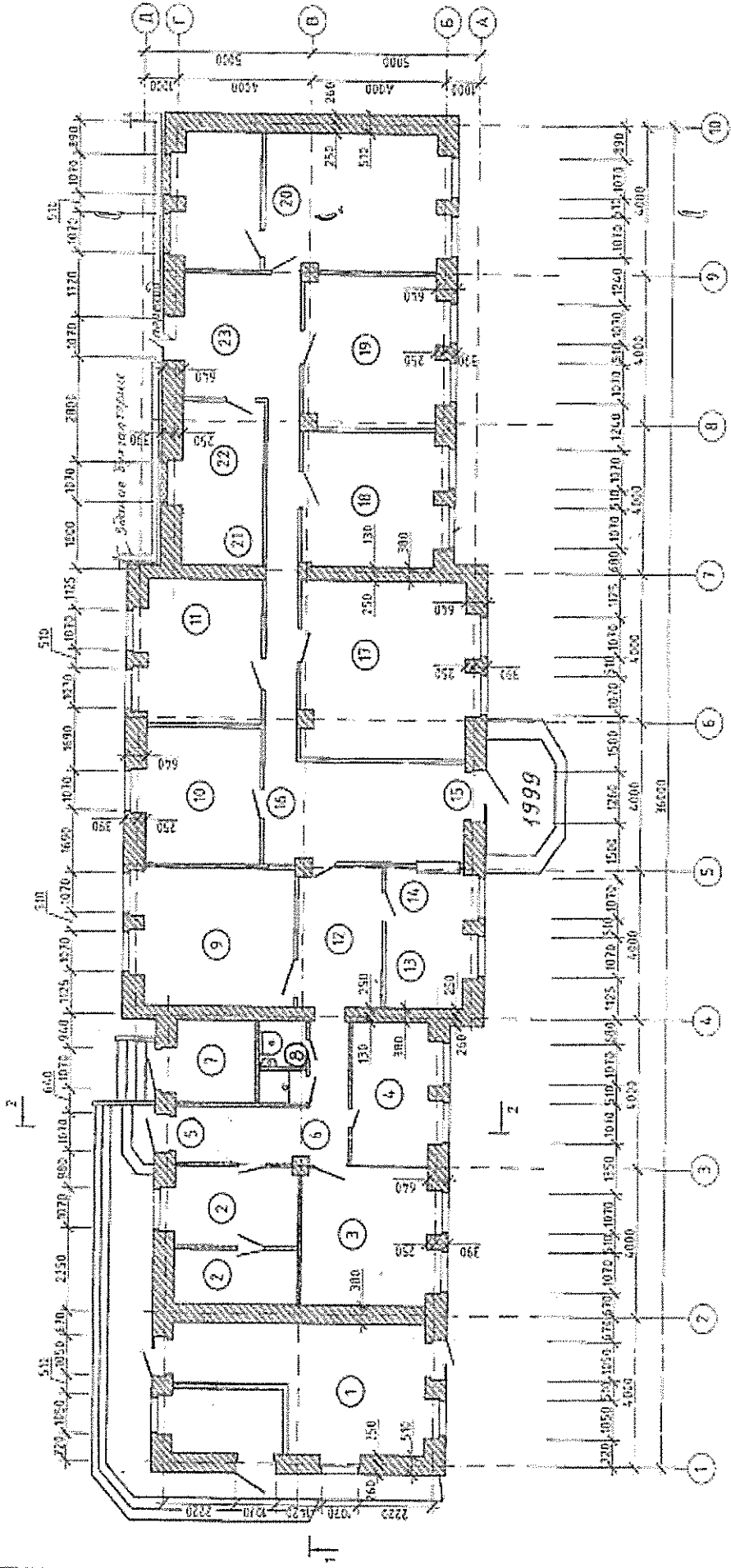
# Конструктивная характеристика сооружения

5

Тип, материал	Кол-во шт.	Объем	
		Ед.изм	Кол-во
1	2	3	4
<b>1. Фундаменты</b>			
Бутобетонные ленточные на бетоне марки 90		м3	170,3
<b>2. Изоляция</b>			
Цементный слой 20мм		м2	77,4
<b>3. Перекрытия</b>			
Двухслойный щит накат		м2	289,25
<b>4. Стены наружные</b>			
Кирпичные толщ. 640		м3	237,6
Кирпичные толщ. 510		м3	18,8
<b>5. Перегородки</b>			
Кирпичные толщ. 380		м3	38,11
Кирпичные толщ. 120		м3	5,67
Деревянные щитовые		м2	220,2
<b>6. Кровля</b>			
Из асбестоцементных волнистых плит		м2	428,5
Деревянные конструкции:		м3	27,1
стропила Д 160 мм		м3	5,35
прогоны Д 220 мм		м3	1,52
прогоны Д 120 мм		м3	0,27
мауэрлат Д 160 мм		м3	1,68
- стойки Д 180 мм		м3	0,71
стойки Д 160 мм		м3	1,76
продольные связи Д 160 мм		м3	2,1
поперечные связи Д 160 мм		м3	0,25
конек Д 180 мм		м3	0,6
настил 30*120 мм		м3	12,86
Утеплитель - термолит толщ. 150 мм		м3	43,4
<b>7. Окна</b>			
Деревянные оконные блоки		м2	49,3
<b>8. Двери</b>			
Деревянные наружные		м2	17,5
Деревянные внутренние		м2	41,4
<b>9. Отмостка</b>			
Бетонная		м2	110,4



# План 1-го этажа



Имя, фамилия	Березин	ОАО "Иркутскэнергосбыт" 133-1/1
Д.т.м.	1977	Технический паспорт на здание
З.д.б. з.п.	Осипов	"Иркутскэнергосбыт"
Подпись	Иванов	Лист 1-20 20.06.00
Инициалы	И.И.	

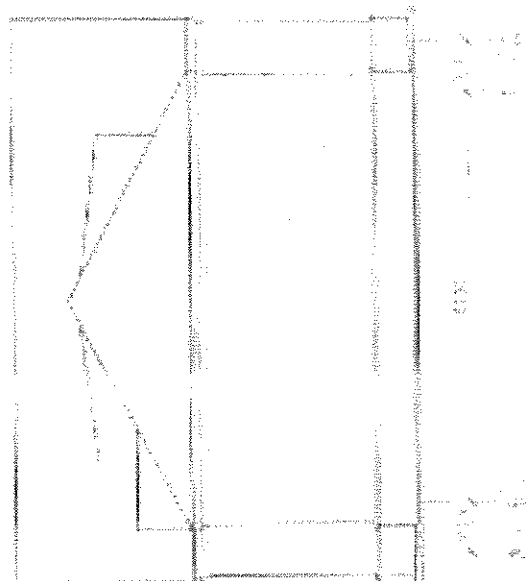
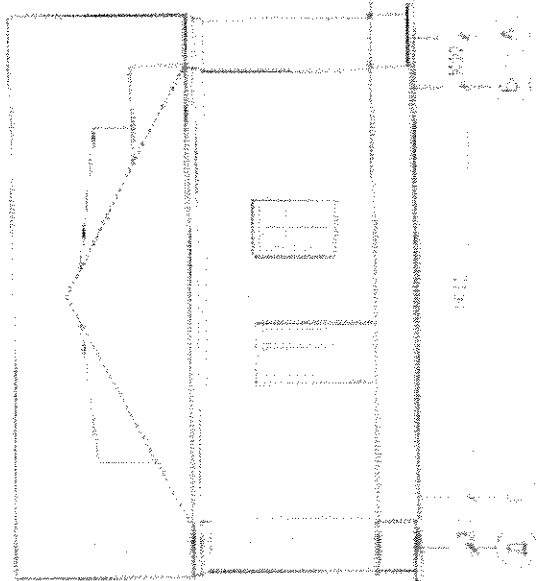
455 IV ЭТАП







Figure 1 consists of six sub-diagrams labeled (a) through (f). Each diagram shows a rectangular domain with a central vertical line and a horizontal line. (a) shows a rectangular domain with a central vertical line and a horizontal line. (b) shows a rectangular domain with a central vertical line and a horizontal line. (c) shows a rectangular domain with a central vertical line and a horizontal line. (d) shows a rectangular domain with a central vertical line and a horizontal line. (e) shows a rectangular domain with a central vertical line and a horizontal line. (f) shows a rectangular domain with a central vertical line and a horizontal line.



一、本會定於民國三十三年一月一日（即農曆十二月廿三日）起，在會址（即舊縣署）舉行籌備工作，並由本會秘書處（即舊縣署秘書處）負責辦理。

This is a detailed architectural floor plan of a building, likely a school or institutional structure. The plan features a central corridor system that provides access to various rooms. The rooms are numbered as follows:

- Top Section:** Includes a large room at the top left (1), a smaller room (2), and a large room at the top right (3).
- Middle Section:** Contains several rooms, including a large room (4) on the left, a central room (5), and a large room (6) on the right. There are also smaller rooms (7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100).
- Bottom Section:** Includes a large room (11) on the left, a central room (12), and a large room (13) on the right. There are also smaller rooms (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100).

The plan also shows various architectural details such as walls, doors, windows, and furniture. A scale bar is located at the bottom right of the plan.

[illegible]

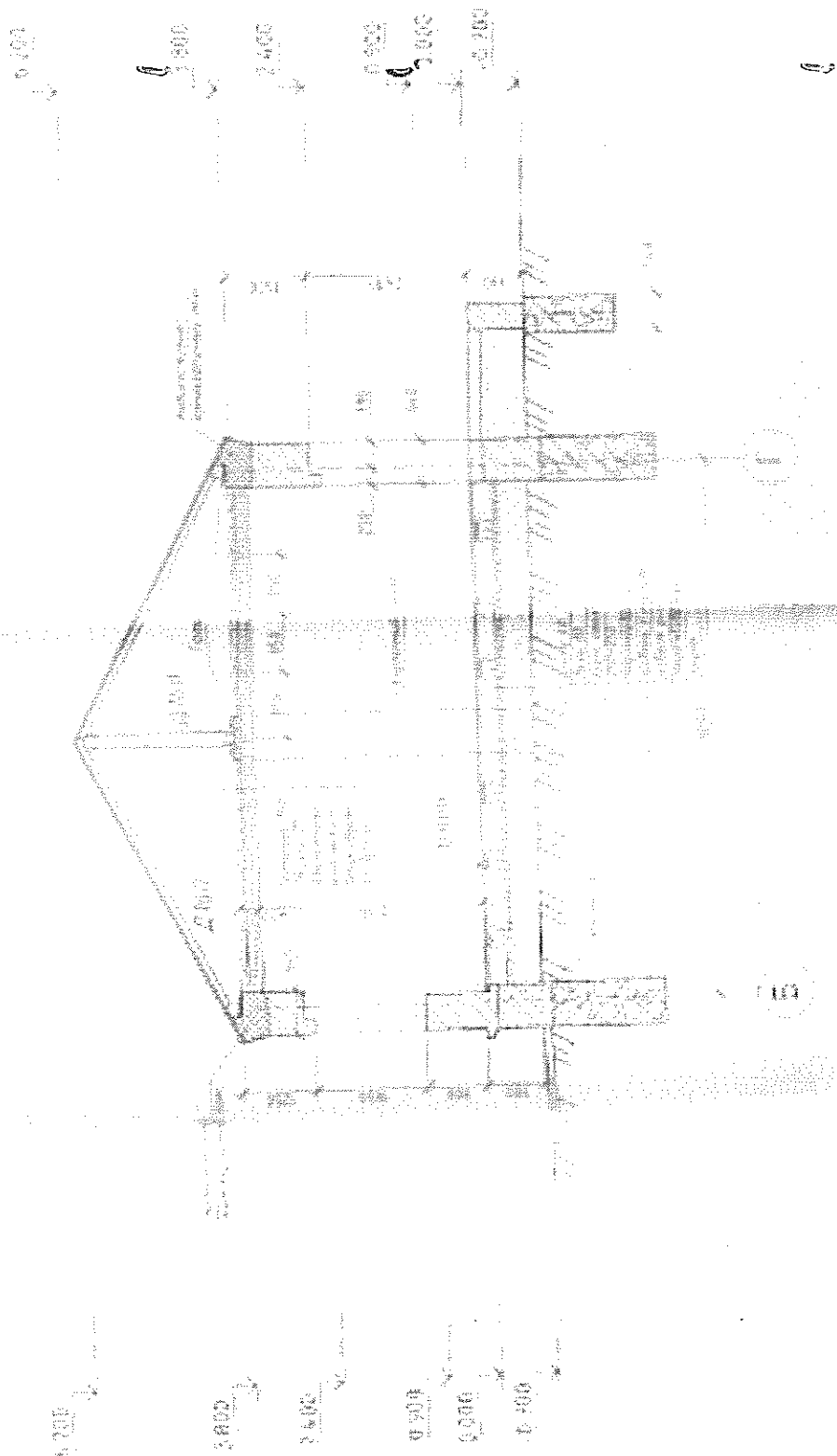
[illegible]



4



2020-09-08



10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532

$\frac{d}{dt} \left( \frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a video screen. The screen displays a target (a red dot) and a starting point (a black dot). The subject's hand is positioned at the starting point. The distance between the starting point and the target is labeled as  $d$ . The subject's hand is moved towards the target, and the distance between the hand and the target is labeled as  $x$ . The subject's hand is stopped at the target, and the distance between the hand and the target is labeled as  $x_f$ . The subject's hand is then moved back to the starting point, and the distance between the hand and the starting point is labeled as  $x_b$ . The subject's hand is stopped at the starting point, and the distance between the hand and the starting point is labeled as  $x_{bf}$ .

**Figure 1.** Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the intervention group (IG). The CG received no intervention, while the IG received a 6-week intervention program. The outcome measures were measured at baseline (T0), post-intervention (T1), and follow-up (T2).

$\frac{d}{dt} \left( \frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

.....

Утверждаю

Директор по ремонту и  
капитальному строительству

С.А. Иппенко

2022г.

## Требования для составления сметной документации в составе ПНР

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
1.	Сметная документация	<p>Выполняется в электронном виде в форматах ПК «Гранд-смета», «Excel» и на бумажном носителе, количество экземпляров в соответствии с заданием на выполнение ПНР.</p> <p>Сметная документация разрабатывается в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87, раздел II «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и должна отвечать следующим требованиям, заказчика:</p> <p>1) Локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на каждый объект, вид работ, затрат, и т.д., в соответствии с технологической последовательностью выполняемых работ.</p> <p>2) Сметные расчеты (сметы) составляются по актуальной сметно-нормативной базе (СНБ) в соответствии с федеральным реестром сметных нормативов на момент составления локальных расчетов (сметы).</p> <p>3) При отсутствии необходимых расценок рекомендуется применение других ведомственных сборников и индивидуальных единичных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов и реестр сметных нормативов ООО «Байкальская Энергетическая Компания». На отдельные/специальные виды работ, при отсутствии из них расценок в государственной и ведомственных нормативных базах, допускается составление калькуляций на основании технически обоснованных норм времени или трудозатрат, определенных по объектам-аналогам;</p> <p>4) Локальные сметные расчеты (сметы) на реконструкцию, модернизацию и перевооружение оборудования, расположенного в действующих цехах, в местах установки оборудования и не относящиеся к новому строительству выполняются по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и перевооружению», разработанных ЗАО ЦКБ</p>



№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
		<p>«Энергоремонт». При отсутствии в базе необходимых расценок рекомендуется применение других государственных и индивидуальных расценок, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов и реестр сметных нормативов ООО «Байкальская Энергетическая Компания». На работы, неучтенные сборниками допускается составление калькуляций в соответствии с СОЗ4.20.607-2005 «Методические рекомендации по формированию смет и калькуляций на ремонт энергособорудования».</p>
2.	Определение стоимости СМР, ПНР	<p>Локальные сметы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы составляются в текущих ценах с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства по письмам Министра России по статьям затрат на момент формирования сметной документации (при использовании сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 на 01.01.2000, в редакции 2020).</p> <p>В случае выхода новой СНБ с 30.06.2022г. составление в текущей стоимости определяется по предварительному согласованному методу с Заказчиком.</p>
3.	Определение стоимости материалов и оборудования	<p>Сметная стоимость материалов и оборудования определяется на основании действующего на момент составления сметной документации сборника сметных цен ФССЦ 81-01-2001.</p> <p>При отсутствии стоимости отдельных материалов и оборудования в вышеуказанного сборника стоимость определяется по:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. сборнику текущих сметных цен по Иркутской области;</li> <li>2. по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с положениями пунктов 13-21 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр);</li> <li>3. данных о стоимости материалов и оборудования ФГИС ЦС.</li> </ol> <p>Стоимость материалов и оборудования определяется строго в соответствии с техническими характеристиками, указанными в проектно-сметной документации. Не допускается определять стоимость по вышеуказанным каталогам применительно.</p>

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
4.	Начисление ТЗР на стоимость материалов и оборудования, определенную по каталогу текущих цен, прайс-листам, коммерческим предложениям, счетам организаций-поставщиков, скриншотам	Транспортные и заготовительно-складские расходы определяются с учетом стоимости доставки до объекта строительства в соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
5.	Расстояние отвозки строительного мусора, металлолома	По согласованию с заказчиком на основании ПОС
6.	Коэффициент на условия производства работ (стесненность, вредность и др.)	На условия производства работ, определенные проектной документацией, применяются коэффициенты в соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
7.	Накладные расходы и сметная прибыль	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией.
8.	Лимитированные затраты (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные работы и затраты)	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией по согласованию с заказчиком.
9.	Пусконаладочные работы	Сметная документация на ПНР выполняется на основании разработанной и согласованной с заказчиком программы пусконаладочных работ, в которой указаны условия производства работ (стесненность, вредность и др.)
10.	Сводный сметный расчет	Сводный сметный расчет выполняется в соответствии с действующей нормативно-методической документацией, в базовом и текущем уровне цен с распределением средств по главам ССР с учетом постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Сметная документация, выполненная по «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», переводится в текущий уровень цен актуальными индексами, утвержденными в ООО «Байкальская Энергетическая Компания».
11.	Строительный контроль	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468.
12.	Проектные работы	По договору на ПИР, стоимость определена на основании Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы и отражаются в главе 12 ССРСС. В случае выхода МНЗ на проектные работы, стоимость ПИР определять по методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и

№ п/п	Наименование	Требования для составления сметной документации
		жилищно-коммунального хозяйства РФ №707/пр от 01 октября 2021г.
13.	Авторский надзор	В соответствии с действующей нормативно-методической документацией по согласованию с заказчиком.
14.	Пояснительная записка к сметной документации	<p>Выполняется в соответствии постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и обязательного требования заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к пояснительной записке к сметной документации должны быть приложены ведомости объемов строительных, монтажных/демонтажных специальных работ, (включая монтаж технологического оборудования), а также ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и технологического оборудования с распределением по этапам строительства;</li> <li>- ведомости визируются руководителями и специалистами проектной организации, ответственными за расчет объемов работ, соответствие объемов проекту, расход ресурсов.</li> </ul>

Составил:

Начальник отдела ценообразования  
ремонтной и строительной продукции



Н.М. Николаева